



MISSO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Misso

17. mai 2012 nr 1-3/24

Luhamaa külaplatsi detailplaneeringu kehtestamine

Luhamaa külaplatsi detailplaneering (edaspidi Detailplaneering) on algatatud Misso Vallavolikogu 15.09.2011. a otsusega nr 1-3/23 „Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“, millega on Detailplaneeringu koostajaks ja koostamise korraldajaks määratud Misso Vallavalitsus ning Detailplaneeringu algatajaks ja kehtestajaks Misso Vallavolikogu.

Planeeritav ala suurusega ca 1,5 ha asub Misso vallas Määsi külas jätkuvalt riigi omandis oleval maa-alal. Planeeringuala vahetus läheduses kulgevad kaks kohalikku maanteed - Põrstõ-Määsi tee ja Vana kivitee. Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala maakasutuse sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, juurdepääsutee planeerimine, liiklus-, parkimis- ja haljastuspõhimõtete määramine, kujade määramine, tehnovõrkude lahendamine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamine ning servituutide vajaduse määramine. Detailplaneeringu alusel nähakse ette planeeritava maa-ala munitsipaalomandisse taotlemine ja maa-alale ühiskondlike ehitiste rajamine Luhamaa külaplatsi moodustamiseks. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne mõjusid kolmandatele isikutele aga olulist negatiivset mõju keskkonnale.

Detailplaneeringuga hõlmatud maa-ala paikneb Misso valla üldplaneeringu kohaselt tootmisettevõtete maa-alal, mis on reserveeritud äri- ja teenindusettevõtete maana. Detailplaneeringu lahendusega tehakse ettepanek Misso valla üldplaneeringu muutmiseks maa-ala maakasutuse sihtotstarbe osas, määrates maa-ala maakasutuse sihtotstarbeks Vabariigi Valitsuse määrusega nr 155 vastu võetud „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ kohaselt ühiskondlike ehitiste maa. Planeeringualal asuvad kaks Misso valla omandis olevat hoonet – jahuveski hoone ja väetisekuur - millest esimene on ettenähtud Detailplaneeringu alusel rekonstrueerida ühiskondlikuks ehitiseks (külatareks) ning teine on ettenähtud lammutada.

Detailplaneeringu lahendusega on ettenähtud rajada planeeringualale Luhamaa külaplats ja selle kompleksi kuuluvad ühiskondlikud hooned ja rajatised. Detailplaneeringuga moodustub reformimata maa-alast üks krunt, mille maakasutuse sihtotstarbeks määratakse ühiskondlike ehitiste maa. Detailplaneeringuga on määratud nõuetekohaselt ehitusõigus ning arhitektuurinõuded, lahendatud moodustavale krundile juurdepääs, tagatud on

tuleohutuse nõuded. Detailplaneeringuga on esitatud tehnovõrkude lahendus ja määratud ära tehnotrasside perspektiivsed asukohad ja vajalikud kaitsevööndid ning kujad. Samuti on Detailplaneeringuga esitatud keskkonna- ja tervisekaitse tingimused. Detailplaneeringus on ära märgitud selle rakendamise võimalused ja võimalike kahjude hüvitamine.

Detailplaneering on koostatud võttes arvesse Eestis kehtivaid seaduseid ja norme ning Misso Vallavolikogu 15.09.2011. a otsusega nr 1-3/23 kinnitatud Lähteseisukohta. Detailplaneering on kooskõlastatud Lähteseisukohas määratud asutustega.

Misso Vallavalitsuse 19.03.2012. a korraldusega nr 2.1-3/48 võeti Detailplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek kestis 5. aprillist – 19. aprillini 2012. a, millele järgnes avalik arutelu 20. aprillil 2012. a. Avaliku väljapaneku käigus ei esitatud Detailplaneeringu suhtes kirjalikke vastuväiteid ja ettepanekuid. Avalikule arutelule huvilisi ei tulnud.

Tulenevalt asjaolust, et Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek Misso valla üldplaneeringu muutmiseks, esitati Detailplaneering Planeerimisseadusest tuleneva järelevalve teostamiseks Võru maavanemale. Võru maavanem on oma 08.05.2012 korraldusega nr 1-1/217 Detailplaneeringu heaks kiitnud ning andnud nõusoleku selle kehtestamiseks.

Võttes arvesse ülaltoodut ning lähtudes „Planeerimisseaduse“ § 24 lõikest 3 ja 5, „Haldusmenetluse seaduse“ § 4 ja § 6, Misso valla ehitismäärusest ning Misso Vallavalitsuse poolt koostatud Luhamaa külaplatsi detailplaneeringu lahendusest (põhilahendus 19.04.2012), Misso Vallavolikogu

o t s u t a b:

1. Kehtestada Misso Vallavalitsuse poolt koostatud detailplaneering nimetusega „Luhamaa külaplatsi detailplaneering“ (põhilahendus 19.04.2012), mis on koostatud Misso vallas Määsi külas asuvalle 1,5 ha suurusele jätkuvalt riigi omandis olevale reformimata maa-alale ning mis on vastu võetud Misso Vallavalitsuse 19.03.2012. a korraldusega nr 2.1-3/48.
2. Misso Vallavalitsusel kanda Luhamaa külaplatsi detailplaneeringust tulenev üldplaneeringu muudatus Misso valla üldplaneeringusse.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Misso Vallavolikogule vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras ja tähtaegadel.

Ain Pajo
Vallavolikogu esimees

